

ZARZĄDZENIE NR...356...
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia ...12. listopada...2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana boksem garażowym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. Kilińskiego, z dotychczasowym dzierżawcą.

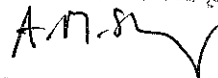
Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.: Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Prezydentowi Miasta Legnica, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana boksem garażowym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. Kilińskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4/4, AM-1, obręb 0015, Tarninów, o powierzchni 0,0024 ha z dotychczasowym dzierżawcą – Kamilem Kowalczykiem.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00064016/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI



Aleksander Marek Skorupa

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 września 2011r. nr GN.6840.3.58.2011.XXXI Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) o wyrażenie zgody na zawarcie na czas oznaczony tj. od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2014r., kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Kilińskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4/4, AM-1, obręb 0015, Tarninów, o powierzchni 0,0024 ha z dotychczasowym dzierżawcą – Kamilem Kowalczykiem.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00064016/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

W oparciu o załączoną do wniosku kopię umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2009r. ustalono, że przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona była przez Prezydenta Miasta Legnica na rzecz Anny Baranowskiej, na okres od 2 kwietnia 2009r. do dnia 31 grudnia 2011r.

Umową Cesji praw i obowiązków sporządzoną w dniu 21 października 2009r. Anna Baranowska dokonała cesji praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu 2 kwietnia 2009r., której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, położona w Legnicy przy ul. Kilińskiego, oznaczona jako działka nr 4/4 zabudowana boksem garażowym o pow. 0,0024 ha, na rzecz Kamila Kowalczyka, jako wstępującego w prawa i obowiązki, który oświadczył, iż z dniem 1 października 2009r. przejmuje prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy dzierżawy.

Aneksem nr 1/2009 sporządzonym do umowy dzierżawy z dnia 2 kwietnia 2009r. Kamil Kowalczyk, na podstawie dokonanej cesji praw i obowiązków, wpisany został jako dzierżawca nieruchomości.

Pismem z dnia 29 lipca 2011r. dzierżawca powyższej nieruchomości, zwrócił się do Prezydenta Miasta Legnica z prośbą przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Kilińskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/4.

Na nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, posadowiony jest boks garażowy, wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a powołanej ustawy, starostowie oraz prezydenci miast na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, gospodarując zasobem nieruchomości Skarbu Państwa mogą wydzierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z powyższym wnioskiem, stawka czynszu dzierżawnego, ustalona wg. zasad przyjętych dla Gminy Legnica w wysokości 4 zł/m² netto plus podatek VAT płatna będzie przez dzierżawcę w terminie do końca każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie w okresach rocznych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, poczynając od 2013r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystywania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Prezydentowi Miasta Legnica wnioskowanej zgody.