

ZARZĄDZENIE NR ⁸³.....
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia 18. marca.....2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bonifratrów nr 3, na rzecz Urszuli i Jana małż. Rabiej jako współużytkowników wieczystych gruntu i współwłaścicieli znajdujących się na tym gruncie budynków

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1a i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje :

§1. Wyrażam zgodę Staroście Ząbkowickiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bonifratrów nr 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 60, AM-7, obręb Centrum, o pow. 0,1016 ha, na rzecz Urszuli i Jana małż. Rabiej jako współużytkowników wieczystych gruntu i współwłaścicieli znajdujących się na tym gruncie budynków.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich KW nr 51618.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jurkowlaniec

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2008 roku nr WGN.7011/1/2008 Starosta Ząbkowicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego na podstawie art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zm.) z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Bonifratrów nr 3, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 60, AM-7, obręb Centrum, o pow. 0,1016 ha, na rzecz Urszuli i Jana małż. Rabiej jako współużytkowników wieczystych gruntu i współwłaścicieli znajdujących się na tym gruncie budynków.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śląskich KW nr 51618.

W myśl art. 32 ust. 1a ww. ustawy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie działka nr 60 posiada oznaczenie teren mieszkaniowo-usługowy.

Urszula i Jan małż. Rabiej nabyli prawo współużytkowania wieczystego ww. gruntu wraz z prawem współwłasności znajdujących się na tym gruncie budynków na podstawie umowy sprzedaży z dnia 7 grudnia 2007 roku Rep.A nr 10899/2007 zawartej z Przedsiębiorstwem Budowy Dróg i Mostów sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich. Wnioskiem z dnia 10 stycznia 2008 roku ww. osoby wystąpiły o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości wraz z rozłożeniem ceny sprzedaży na 10 rat rocznych.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31 stycznia 2008 roku wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 42.900,00 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego – 34.100,00 zł. W związku z powyższym cena sprzedaży prawa własności powyższego gruntu wyniesie 8.800,00 zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 60 została ustalona w wysokości 217,32 zł.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 12 ww. ustawy, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Przez zasady te należy rozumieć takie reguły zarządzania, korzystania i rozporządzania nieruchomościami, które pozostają w zgodzie z przepisami ustawy, ale zarazem są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia, co wyraża się w zabezpieczeniu finansowym interesu Skarbu Państwa.

Analiza aspektu finansowego proponowanej sprzedaży wskazuje, iż jej dokonanie w chwili obecnej jest korzystne dla Skarbu Państwa.

Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych pozostaje zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa. Ponadto wpłynie na poprawę zagospodarowania i funkcjonowania tej nieruchomości.

W związku z powyższym Wojewoda Dolnośląski udzielił Staroście Ząbkowickiemu wnioskowanej zgody.