

**ZARZĄDZENIE NR 101**  
**WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
z dnia 16.08.2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu prawa własności lokalu użytkowego, znajdujących się w budynku położonym we Wrocławiu przy ul. Milickiej 12, w granicach nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie: art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, ust. 6 i 6a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011 r., Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę Prezydentowi Wrocławia, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku położonym we Wrocławiu, przy ul. Milickiej 12, w granicach nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/1, AM-1, obręb 0050, Karłowice, o powierzchni 0,1516 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, na rzecz dotychczasowych najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu:

**a.** Lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze, o powierzchni 67,11 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórką o powierzchni 16,44 m<sup>2</sup>, udziałem 2998/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie – na rzecz dotychczasowego najemcy Dariusza Niewierskiego.

**b.** Lokalu mieszkalnego nr 2, położonego na I piętrze, o powierzchni 67,78 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórką o powierzchni 16,56 m<sup>2</sup> udziałem 3027/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie – na rzecz dotychczasowego najemcy Pawła Walczyka.

**2.** Przyznaję pierwszeństwo w nabyciu prawa własności lokalu użytkowego nr 3, położonego w przyziemiu budynku przy ul. Milickiej 12 we Wrocławiu, o powierzchni 77,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: dwoma komórkami o łącznej powierzchni 33,07 m<sup>2</sup>, udziałem 3975/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie – na rzecz dotychczasowych najemców: Małgorzacie Grzeszkowiak, Zbigniewowi Siwkowi i Edmundowi Starzyńskiemu – wspólnikom spółki cywilnej pn. Przychodnia Weterynaryjna „Milicka”.

Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą nr WR1K/00077896/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Określam warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1.1 a, b w wysokości 80 % – w przypadku jednorazowej spłaty całej należności.

**§ 3.** Zarządzenie traci moc po upływie jednego roku od daty wejścia w życie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

A.-P. K.  
Aleksander Marek Skrupa