

ZARZĄDZENIE NR. 341/2011
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 24 LISTOPADA 2011r.

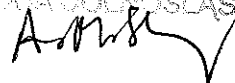
w sprawie powołania Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa.

Na podstawie § 4 ust. 3 pkt. 7 Regulaminu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego (ustalonego Zarządzeniem Nr 1 Wojewody Dolnośląskiego dnia 3 stycznia 2011 r. z późn. zm.), zarządza się co następuje:

- § 1. Tworzy się Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa zwany dalej „Zespołem”.
- § 2. Zespół działa w składzie :
1. Przewodniczący: Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa lub Zastępca Dyrektora,
 2. Członkowie: Dyrektor Wydziału Finansów i Budżetu lub Zastępca Dyrektora,
Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli lub Zastępca Dyrektora,
 3. Sekretarz : Kierownik Oddziału Orzecznictwa i Regulacji Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa,
- § 3. W zależności od potrzeb, do udziału w posiedzeniu Zespołu mogą być zapraszane przez Przewodniczącego Zespołu inne niż wymienione w § 2 osoby.
- § 4. Do zadań Zespołu należy :
1. Opiniowanie przedkładanych przez starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej wniosków w sprawie dysponowania nieruchomościami Skarbu Państwa.
 2. Opiniowanie przedkładanych przez kierowników zespolonych służb, inspekcji i straży wojewódzkich wniosków w sprawie wykorzystania nieruchomości będących w trwałym zarządzie.
 3. Ustalenie stanowiska Zespołu w sprawie przekazania mienia Skarbu Państwa na rzecz gmin i powiatów w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
- § 5. Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa jako przewodniczący Zespołu może decydować o kierowaniu wniosków na posiedzenia Zespołu w szczególności w następujących sprawach:
1. o zbycie nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego,
 2. przy zawieraniu umów cywilnoprawnych (dzierżawa, najem, użyczenie),
 3. przy zbywaniu bądź nabywaniu nieruchomości na cele publiczne,
 4. w sprawach o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.
- § 6.
1. Posiedzenia Zespołu odbywają się co najmniej 1 raz w miesiącu.
 2. Termin poszczególnych posiedzeń ustala Przewodniczący Zespołu.
 3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Zespołu może wyznaczyć termin posiedzenia Zespołu z wyłączeniem zasady , o której mowa w ust.1.
- § 7. Obsługę techniczno-biurową Zespołu zapewnia Wydział Nieruchomości i Rolnictwa.

- § 8. Zasady i tryb funkcjonowania Zespołu określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 9. Traci moc Zarządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2008 r. w sprawie powołania Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI



Aleksander Marek Skorupa

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr ³⁶¹...../2011
Wojewody Dolnośląskiego
z dnia ²⁴..... listopada 2011r.

REGULAMIN

Dotyczący zasad i trybu funkcjonowania Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa.

1. Termin posiedzenia Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zwanego dalej Zespołem, wyznacza jego Przewodniczący.
2. Sprawy wymagające zaopiniowania przez Zespół przedkładane są Przewodniczącemu przez Sekretarza Zespołu w formie pisemnej informacji.
3. Z posiedzenia Zespołu sporządzany jest protokół zawierający podjęte na nim ustalenia.
4. W przypadku rozbieżności stanowisk Zespołu co do sposobu rozstrzygnięcia wniosku starosty, ostateczne stanowisko w sprawie podejmuje Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa, jako Przewodniczący Zespołu.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
A-M
Aleksander Marek Skorupa

Uzasadnienie

Zarządzeniem nr 282 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2008r. w oparciu o Regulamin Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego (ustalony Zarządzeniem nr 261 z dnia 6 grudnia 2006r.) powołany został Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji w województwie (Dz. U. nr 31, poz. 206 z późn. zm.), dokonana została zmiana Statutu Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, nadanego przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 79 z dnia 27 maja 2009r. a także ustalony został Zarządzeniem nr 1 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 stycznia 2011r. nowy Regulamin Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, w oparciu o który dokonane zostały zmiany organizacyjne, polegające m. in. na zmianie nazwy Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa.

Z dotychczasowej praktyki funkcjonowania do chwili obecnej powyższego Zespołu wynika, iż należało doprecyzować i uściślić niektóre zapisy w treści powołującego zarządzenia.

W związku z powyższym należało również dokonać zmiany Zarządzenia nr 282 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2008r.