

ZARZĄDZENIE NR *Ue*
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA *17 kwietnia*..... 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony tj. do dnia 28 lutego 2014r., kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Prezydentowi Jeleniej Góry, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony tj. do dnia 28 lutego 2014r., kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej (pomieszczenia biurowe o powierzchni 79,80 m²), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10, AM-1, obręb 0041,41, o łącznej pow. 1076ha, z dotychczasowym dzierżawcą – ALPHATEC Communication Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00047729/5.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
A. M. Skorupa
Aleksander Marek Skorupa

UZASADNIENIE

Wnioskiem nr GGN.-M.6845.2.2012 z dnia 16 lutego 2012r r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) na zawarcie na czas oznaczony tj. od dnia 1 marca 2012r. do dnia 28 lutego 2014r., kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowanej (pomieszczenia biurowe o powierzchni 79,80 m²), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33A, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10, o łącznej pow. 1076ha, z dotychczasowym dzierżawcą – ALPHATEC Communication Spółka z o.o.z siedzibą w Jeleniej Górze. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1J/00047729/5.

Część nieruchomości o powierzchni 79,80 m², będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zajmują pomieszczenia biurowe. Pozostała część budynku jest przedmiotem 7 umów dzierżaw z innymi podmiotami, w tym m.in. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa we Wrocławiu, Krajowe Biuro Wyborcze Delegatura w Jeleniej Górze).

W oparciu o załączone do wniosku kopie dokumentów ustalono, że umową dzierżawy z dnia 28 lutego 2011r. przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona została przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Zastępcę Prezydenta Miasta p. Huberta Papaja na rzecz ALPHATEC Communication Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, na okres od dnia 16 marca 2011 r. do dnia 29 lutego 2012 r.


Zgodnie z oświadczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry kolejna umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 1 marca 2012r. do dnia 28 lutego 2014r. Na podstawie Uchwały nr 370/XXIX/2000 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 listopada 2000r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Jelenia Góra, zmienionej następnie Uchwałą Nr 523/XLIII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 marca 2006r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Jelenia Góra i Zarządzenia nr 0050.621.2012.VI. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 7 lutego 2012r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra, stawkę czynszu dzierżawnego ustalono na kwotę 4,13 zł/m² netto miesięcznie plus podatek VAT.

W myśl przepisu art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, starostowie (prezydenci miast na prawach powiatu), wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody wojewody.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystywania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry wnioskowanej zgody.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Marek Konczak