

ZARZĄDZENIE NR...³⁵⁰.....
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia 28 listopada.....2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana boksem garażowym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. S. Staszica, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.: Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) zarządzam, co następuje:

- § 1. Wyrażam zgodę Prezydentowi Miasta Legnica, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana boksem garażowym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. Staszica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 265/22, AM-3, obręb 0017, Winiary, o powierzchni 0,0024 ha z dotychczasowym dzierżawcą – Mirosławą Malinowską.
- Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00055878/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

A. M. S.
Aleksander Marek Skrupa

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 września 2011r. nr GN.6840.3.56.2011.XXXI Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) o wyrażenie zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat , od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2014r., kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Legnicy przy ul. Staszica, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 265/22, AM-3, obręb 0017, Winiary, o powierzchni 0,0024 ha z dotychczasowym dzierżawcą – Mirosławą Malinowską.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00055878/1 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

W oparciu o załączoną do wniosku kopię umowy dzierżawy z dnia 12 marca 2009r. ustalono, że przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona była przez Prezydenta Miasta Legnica na rzecz Mirosławy Malinowskiej, na okres od 12 marca 2009r. do dnia 31 grudnia 2011r.

Pismem złożonym w lipcu 2011r. w Urzędzie Miasta Legnica, dotychczasowy dzierżawca powyższej nieruchomości, zwrócił się do Prezydenta Miasta Legnica z prośbą przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. S. Staszica, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 265/22.

Na nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, posadowiony jest boks garażowy, wybudowany ze środków własnych dzierżawcy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a powołanej ustawy, starostowie oraz prezydenci miast na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, gospodarując zasobem nieruchomości Skarbu Państwa mogą wydzierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z powyższym wnioskiem, stawka czynszu dzierżawnego, ustalona wg. zasad przyjętych dla Gminy Legnica w wysokości 4 zł/m² netto plus podatek VAT płatna będzie przez dzierżawcę w terminie do końca każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie w okresach rocznych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, poczynając od 2013r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystywania, przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Prezydentowi Miasta Legnica wnioskowanej zgody.