

ZARZĄDZENIE NR⁴⁷⁴
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA^{22. października}..... 2012 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, prawa własności lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach nr 5A, 5B, 6A, 6B, położonych w Dobromierzu, gm. Dobromierz przy ul. Krótkiej, a także w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowym najemcom w nabyciu najmowanych lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie: art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908), w związku z art. 10 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001 r. Nr4, poz.24, Nr 102, poz.1118, z 2004 r. Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 157, poz.1315 oraz Nr 184, poz. 1539) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę Staroście Świdnickiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, prawa własności lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach nr 5A, 5B, 6A, 6B, położonych w Dobromierzu, gm. Dobromierz, przy ul. Krótkiej, w granicach nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 365/1 i nr 365/2, AM-1, obręb 0004 Dobromierz, o łącznej powierzchni 0,1510 ha, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, położonych w Dobromierzu przy ul. Krótkiej 5A, 5B i w prawie własności działki nr 365/1 oraz 6A, 6B i w prawie własności działki nr 365/2, a także przyznaję pierwszeństwo w nabyciu prawa własności lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, tj.:

1. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 5A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 44,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 22,30% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/1, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0756 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Ryszarda Malickiego;
2. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 45,07 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (garażem) i udziałem w wysokości 27,40% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/1, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0756 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Jerzego Rzepeckiego;
3. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 5B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 45,36 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 27,56% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/1, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0756 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Tadeusza Broszczaka;
4. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 6A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 45,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 27,05% w częściach wspólnych budynku i w prawie

współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/2, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0754 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Janusza Kargola;

5. lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się w budynku nr 6A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 46,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 22,33% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/2, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0754 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Grzegorza Żołądka;
6. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 6B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 44,96 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 21,92% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/2, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0754 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Wiesława Węgra;
7. lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 6B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu, o powierzchni 49,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w wysokości 28,70% w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 365/2, AM – 1, obręb 0004 Dobromierz, o powierzchni 0,0754 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy Zbigniewa Sadowskiego;

Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla powyższej nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą numer SWIS/00076903/9.

§ 2. Określam warunki udzielenia bonifikaty w ten sposób, że bonifikata liczona od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, zostanie udzielona w wysokości różnicowanej, zależnej od okresu zatrudnienia w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz od długości okresu najmu lokalu mieszkalnego tj.

1. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
2. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 5A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
3. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
4. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 6A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
5. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6A przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
6. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 6B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,
7. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 6B przy ul. Krótkiej w Dobromierzu wysokość bonifikaty 95%,

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI


Aleksander Marek Skorupa