

ZARZĄDZENIE NR 84  
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
z dnia 18 marca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w obrębie Raków gmina Chocianów

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) zarządzam, co następuje :

§1. Wyrażam zgodę Staroście Polkowickiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej, na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w gminie Chocianów, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 169, AM-1, obręb Raków, o pow. 0,48 ha.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jarkowianiec

## Uzasadnienie

Starosta Polkowicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wnioskiem z dnia 20 grudnia 2007 roku nr GG 7014-68/07, uzupełnionym pismem z dnia 27 lutego 2008 roku, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm.) z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w gminie Chocianów, w granicach działki oznaczonej geodezyjnie nr 169, AM-1, obręb Raków, o pow. 0,48 ha.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chocianów, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/253/98 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 5 czerwca 1998 roku, zmienionego uchwałą nr XXXV/245/2005 z dnia 25 października 2005 roku, przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-gospodarcze, przeznaczone na lokalizację zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.


Jak poinformował Starosta, działka oznaczona nr 169 została wpisana do rejestru gruntów w 1961 roku podczas zakładania operatu ewidencji gruntów i budynków, jako stanowiąca własność Skarbu Państwa. Decyzją z dnia 30 września 1994 roku nr GG 6010/I/235/1081/94 Kierownik Urzędu Rejonowego w Lubinie wprowadził zmianę do operatu ewidencji gruntów obrębu raków gmina Chocianów polegającą na przeniesieniu m.in. powyższej działki z grupy rejestrowej IXf do grupy rejestrowej IVc, z uwagi na fakt, iż grunt ten, stanowiący zasób Państwowego Funduszu Ziemi utracił swój charakter rolniczy.

Starosta wskazał, iż istnieje zainteresowanie nabyciem ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Proponowane zbycie pozostaje zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Wojewoda Dolnośląski uznał zatem przedmiotową sprzedaż za uzasadnioną i wyraził zgodę na jej dokonanie.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

  
Rafał Jurkowski