

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>352</sup>  
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
z dnia ..28.11.2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości zabudowana boksami garażowymi, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. S. Wyspiańskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.: Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę Prezydentowi Miasta Legnica, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana boksami garażowymi, położona w Legnicy przy ul. S. Wyspiańskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 634/177, AM-6, obręb 0015, Tarninów, o łącznej powierzchni 0,4338 ha z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy wymienieni są w załączniku nr 1 do zarządzenia.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00061128/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
  
Aleksander Marek Skórupa

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 września 2011r. nr GN.6840.3.56.2011.XXXI Prezydent Miasta Legnicy wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego, na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) o wyrażenie zgody na zawarcie na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2014r., kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, zabudowana boksami garażowymi, stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Legnicy przy ul. S. Wyspiańskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 634/177, AM-6, obręb 0015, Tarninów, o łącznej powierzchni 0,4328 ha z dotychczasowymi dzierżawcami.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr LE1L/00061128/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

W oparciu o załączone do wniosku kopie umów dzierżaw w zdecydowanej większości z dnia 12 marca 2009r., a także umów zawartych z: Agnieszką i Piotrem Kołodziejczak z dnia 15 stycznia 2009r. do dnia 14 stycznia 2012r., z Bożenną Haniszewską – Chandrała z dnia 27 sierpnia 2009r. do 31 grudnia 2011r. oraz z Tomaszem Ślusarczykiem z dnia 5 marca 2009r. do dnia 31 grudnia 2011r., ustalono, że przedmiotowa nieruchomość była przez Prezydenta Miasta Legnica wydierżawiana na okres kolejnych 3 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2011r, rzecz 58 osób, będących dotychczasowymi dzierżawcami.

Wszyscy dzierżawcy powyższej nieruchomości, zabudowanej boksami garażowymi wybudowanymi z ich środków własnych, wystąpili do Prezydenta Miasta Legnica z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, poczynając od stycznia 2012r.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a powołanej ustawy, starostowie oraz prezydenci miast na prawach powiatu, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, gospodarując zasobem nieruchomości Skarbu Państwa mogą wydierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowy zawierane na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagają zgody wojewody, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z powyższym wnioskiem, stawka czynszu dzierżawnego, ustalona wg. zasad przyjętych dla Gminy Legnica w wysokości 4 zł/m<sup>2</sup> netto plus podatek VAT, płatna będzie przez dzierżawców w terminie do końca każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie w okresach rocznych ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, poczynając od 2013r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystywania, przedłużenie umów dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Wojewoda Dolnośląski udzielił Prezydentowi Miasta Legnica wnioskowanej zgody a wykaz osób będących dotychczasowymi dzierżawcami, objętych wyrażoną zgodą, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr...*352*.../2011 Wojewody Dolnośląskiego z dnia...*28 listopada 2011*...  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana boksami garażowymi, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Legnicy przy ul. Wyspiańskiego, z dotychczasowymi dzierżawcami.

1. Stefan Zygadliński
2. Leszek Olchowy
3. Ryszard Biątek
4. Zbigniew Kasjan
5. Zdzisław Kula
6. Jacek Szymański
7. Jerzy Skupiński
8. Marian Szkabar
9. Łucja Malawa
10. Mieczysław Krupa
11. Maria Adamowska
12. Zygmunt Tymiński
13. Stanisław Biesiadecki
14. Agnieszka i Piotr Kołodziejczak
15. Wiesław Mąka
16. Dariusz Teodorowski
17. Edward Krasowski
18. Janina i Tadeusz Mazurkiewicz
19. Jan Komorowicz
20. Czesława Król
21. Bożenna Haniszewska – Chandrała
22. Agnieszka Kołodziejczak i Bożenna Haniszewska – Chandrała
23. Michał Dola
24. Janusz i Barbara Pazoła
25. Jolanta Kwaśny
26. Andrzej Kwaśny
27. Józef Jankowicz
28. Edward Wojtasik
29. Grażyna Zbiegiem – Kwitowska
30. Napoleon Narajewski
31. Helena i Władysław Derebecki
32. Władysław Derebecki
33. Ryszard Parkitny
34. Roman Rębisz

35. Eugeniusz Buczny
36. Eugeniusz Chrzanowski
37. Halina Woźniak (Wandycz)
38. Mariusz Domagała
39. Monika Potapow
40. Bogumiła Engielgard
41. Ryszard Teodorowski
42. Elżbieta Musiał
43. Maria i Zbigniew Krukowscy
44. Danuta i Zbigniew Kot
45. Agnieszka Wojcinowicz
46. Dariusz Borowiec
47. Iga Barda
48. Zbigniew Jankowski
49. Jarosław Braun
50. Eugeniusz Kacprzyk
51. Kazimierz Krasowski
52. Kazimierz Gołębek
53. Bogusława i Wiktor Jankowscy
54. Zbigniew Rzepka
55. Jarosław Szczepkowski
56. Władysław Małko
57. Tomasz Ślusarczyk
58. Andrzej Kurs