

**ZARZĄDZENIE NR .....224...**  
**WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**  
**Z DNIA .....24. KWIETNIA... 2012 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach nr 1, 2, 3A, 4 i 5, położonych w Sadowicach, gm. Kąty Wrocławskie, przy ul. Nowe Osiedle, a także w sprawie przyznania pierwszeństwa dotychczasowym najemcom w nabyciu najmowanych lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, 981, Nr 224 poz. 1337) zarządzam, co następuje:

- § 1.** Wyrażam zgodę Staroście Powiatu Wrocławskiego, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej, na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach nr 1, 2, 3A, 4 i 5, położonych w Sadowicach, gm. Kąty Wrocławskie, przy ul. Nowe Osiedle, w granicach nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 441, AM-1, obręb Sadowice, o powierzchni 0,5576 ha wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, a także przyznaję pierwszeństwo w nabyciu prawa własności lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców, tj. :
1. lokalu mieszkalnego nr 4, mieszczącego się w budynku nr 1 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 58,38 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 11,45 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,03831 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Katarzyny Jędrzejowskiej,
  2. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 2 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 70,19 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 27,28 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,05347 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Marcina Stępnia,
  3. lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 3A przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 28,73 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,51 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,01823 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Wiktora Ziętary,
  4. lokalu mieszkalnego nr 1, mieszczącego się w budynku nr 3A przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 38,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym

o powierzchni 6,37 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,02483 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Radosława Korcza,

5. lokalu mieszkalnego nr 2, mieszczącego się w budynku nr 4 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 30,36 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 6,52 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,02023 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Ewy Woźnickiej,
6. lokalu mieszkalnego nr 4, mieszczącego się w budynku nr 4 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 43,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 18,94 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,03431 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Andrzeja Duczmała,
7. lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w budynku nr 5 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, o powierzchni 30,16 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,91 m<sup>2</sup> a także z udziałem wynoszącym 0,01924 części we wspólnych częściach budynków mieszkalnych, położonych w Sadowicach przy ul. Nowe Osiedle 1, 2, 3, 3A, 4 i 5 oraz w prawie własności działki gruntu nr 441, na rzecz najemcy Małgorzaty Mastalińskiej.

Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1S/00013618/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Określam warunki udzielenia bonifikaty w ten sposób, że bonifikata liczona od wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, zostanie udzielona w wysokości zróżnicowanej, zależnej od okresu zatrudnienia w Zakładzie Poprawczym Ministerstwa Sprawiedliwości w Sadowicach oraz od długości okresu najmu lokalu mieszkalnego, tj.

1. lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 1 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 85%,
2. lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 85%,
3. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 3A przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 85 %,
4. lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 4 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 63%,
5. lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 4 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 85%,
6. lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 5 przy ul. Nowe Osiedle w Sadowicach, wysokość bonifikaty 63%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWÓDZA DOLNOŚLĄSKI  
A. R. P.  
Marek Skorupa