

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 228 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 maja 2024 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00035886/9	Nr 234 AM-2 obręb 0003 Kościelna Wieś, Gmina Węglińiec	0,07 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kościelnej Wsi. Działka nr 234 ma wydłużony kształt, zbliżony do nieregularnego prostokąta. Teren działki płaski, działka graniczy dłuższym bokiem z pasem drogowym drogi asfaltowej, od strony wschodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, ponadto z działkami niezabudowanymi. Działka jest nieużytkowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona od strony działki zabudowanej, porośnięta trawą i samosiejkami drzew i krzewów. Wzdłuż północnej granicy działki (przy drodze asfaltowej) przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, posadowiona na słupach żelbetonowych. Sieć energetyczna i sieć wodociągowa w bezpośrednim zasięgu działki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- gminnej drogi asfaltowej.	Zgodnie z Uchwałą nr 301/XX/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kościelna Wieś działka posiada oznaczenie symbolem: 2.23M: - przeznaczenie podstawowe: Zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. - przeznaczenie uzupełniające: Nieuciążliwe usługi, w tym handel detaliczny, drobna nieuciążliwa produkcja lub rzemiosło, powierzchnia użytkowa towarzyszących usług, drobnej produkcji lub rzemiosła nie może przekraczać 40% całkowitej powierzchni zabudowy lecz nie więcej niż 150 m ² dla każdej z działek, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. Na działce zaznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	28.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 26 lipca 2024 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 14 czerwca 2024 roku do dnia 5 lipca 2024 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.