

## WYKAZ

Starosta Wałbrzyski działając na podstawie przepisów zawartych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.



NUMER LOKALU	KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA	SKŁAD LOKALU	WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU NAJMU (z VAT)
57/1	parter	98,6 m <sup>2</sup>	4 pokoje, kuchnia, łazienka	606,39 zł
57/3	I piętro	53,3 m <sup>2</sup>	3 pokoje, kuchnia, łazienka	327,80 zł
57/4	I piętro	44,1 m <sup>2</sup>	pokój, kuchnia, łazienka	271,22 zł
57/5	parter	41,5 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	255,23 zł
57/6	parter	55,0 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia, łazienka	338,25 zł
57/7	I piętro	53,5 m <sup>2</sup>	2 pokoje, kuchnia	329,03 zł

Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa znajdują się w budynku posadowionym przy ul. Głównej 57 - na części nieruchomości gruntowej w granicach dz. nr 223/4 obręb ewid. 0008 Struga, jednostka ewid. Stare Bogaczowice dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00085021/1.

Lokale mieszkalne oddaje się w najem dotychczasowym lokatorom na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Teren, na którym usytuowany jest budynek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Starych Bogaczowicach w dniu 29 czerwca 2001 r. uchwałą nr XXIII/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 17 grudnia 2020 r. późn. zm. - budynek znajduje się w obszarze zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa itp.) - oznaczonym symbolem RM oraz drogi wojewódzkiej oznaczonej jako KZ.

Czynsz najmu płatny jest w stosunku miesięcznym z góry w terminie do 10. każdego miesiąca.

**Uwaga.** Wyżej wymienione lokale mieszkalne nie stanowią odrębnej własności w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) o własności lokali.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Wałbrzyskiego ul. Aleja Wyzwolenia 20-24, zamieszcza na stronie internetowej <https://bip.powiatwalbrzyski.pl/> oraz publikuje w prasie lokalnej „Mojeinformacje” w dniu 26 kwietnia 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Iwona Bartnik tel. 74 84 60 546

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami