

**Starosta Dzierżoniowski**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego  
zagospodarowania poprzez oddanie w dzierżawę w trybie  
bezprzetargowym na czas nieoznaczony

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włókach, gmina Dzierżonów oznaczona geodezyjnie w obrębie 0006, Włóki jako działka nr 456/2, o powierzchni 1.1471 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżonowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1D/00013418/9. Nieruchomość położona jest w środkowej części wsi Włóki w kompleksie gruntów rolnych przyległych do zabudowy wiejskiej. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, płaski o wysokiej kulturze rolnej. Granica wschodnia nieruchomości przylega do cieku wodnego.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Dzierżonów obręb Włóki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Dzierżonów Nr LIV/354/18 z dnia 25 października 2018 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem „R - 1.5 - otwarte tereny rolnicze”.

**Inne informacje**

Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony. Stawka dzierżawy wynosi 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych) rocznie, VAT zwolniony.

Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku od gruntu do Urzędu Gminy Dzierżonów.

Stawka roczna czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, po upływie roku od zawarcia umowy.

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżonowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego w dniu 9 maja 2024 r. - na okres 21 dni tj. - do dnia 30 maja 2024 r.

  
Starosta Dzierżoniowski  
Grzegorz Kosowski