

## WYKAZ

## nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Górowski podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość Skarbu Państwa, została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wąsosz o łącznej wartości 751.300,00 zł. w tym wartość udziału Skarbu Państwa w wielkości 2/5 części wynosi 300.520,00 zł.

Oznaczenie nieruchomości				Pow. działki (ha)	Wartość zł	Wartość udziału Skarbu Państwa 2/5 300.520,00 (zł.)	Opis nieruchomości/przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	
Nr działki	obręb	użytek	KW						
72/3	0024 Rudna Wielka  Gmina Wąsosz  powiat górowski	dr	Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr LE1G/00069155/3	0,0345	7.900,00	3.160,00	Niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4. Działka funkcjonalnie stanowi drogę dojazdową nieurządzoną. Działka niewygradzona, teren płaski, działka nie wyposażona w żadne sieci technicznego uzbrojenia.	Umowa darowizny na rzecz Gminy Wąsosz z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy poprzez zagregowanie w rękach jednego podmiotu pełnego prawa własności przez co umożliwi to sprawne jej administrowanie i poczynienie niezwłocznych kroków w kierunku jej lepszego wykorzystania w celach mieszkaniowych. Posiadanie przez Gminę pełnego prawa własności otworzy również przed Gminą Wąsosz szanse na ubieganie się z zewnątrz o niezbędne środki finansowe ukierunkowane na przeprowadzenie inwestycji o charakterze mieszkaniowym.	
72/4 obejmują ca lokale nr 1, 2, 3, 4 i 5		BrPsIII		0,3072	1-121.500,00 2-139.500,00 3-106.800,00 4-117.600,00 5-162.400,00	48.600,00 55.800,00 42.720,00 47.040,00 64.960,00	<u>Razem: 259.120,00</u>		Zabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i zabudową gospodarczą. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp jest realizowany poprzez działki nr 72/3 i 72/5. Teren działki płaski, częściowo wygradzony – od strony wejścia do lokalu nr 5 i zabudowy gospodarczej, dojścia i dojazdy nieurządzone, brak nasadzeń roślinnych. Wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia: energię elektryczną, wodę, kanalizację – zbiorniki bezodpływowe.
72/5		dr		0,0885	20.400,00	8.160,00	Niezabudowana, o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku, jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej nr działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4. Działka funkcjonalnie stanowi drogę dojazdową nieurządzoną. Niewygradzona, teren działki płaski, działka nie wyposażona w żadne sieci technicznego uzbrojenia.		
72/8		BrPsIII		0,7269	75.200,00	30.080,00	Niezabudowana o nieregularnym kształcie zbliżonym do wieloboku. Jednym z krótszych boków przylega do działki stanowiącej drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej oznaczonej nr działki 102, drugim z krótszych boków przylega do działki zabudowanej oznaczonej nr działki 72/4, Działka niewygradzona, pojedyncze nasadzenia drzew, samosieje zakrzaczeń, na działce posadowione szopki nietrwale związane z gruntem. Teren działki płaski, nie wyposażona w przyłącze sieci technicznego uzbrojenia, przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna i sieć wodna, nie urządzone dojścia i dojazdy.		

Wartość nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze darowizny jest równa wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

1. Ustala się termin złożenia wniosków przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do dnia 21 czerwca 2024 r.
2. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń.

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze dnia: 7 maja 2024 r.*

---

Dane do kontaktu:

Starostwo Powiatowe w Górze – Natalia Kornicka Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Adama Mickiewicza 1, 56-200 Góra,  
tel. +48 65 544 39 19,  
email: [n.kornicka@powiatgora.pl](mailto:n.kornicka@powiatgora.pl)

Starosta Górowski

Urszula Szmydyńska