

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2021 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu**, pl. Powstańców Warszawy 1,  
50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377,

reprezentowanym przez:

**Małgorzatę Hasiewicz – Dyrektora Generalnego,**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
posiadającym NIP ....., REGON .....,

zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:
  - 1) wykonanie **rocznych** przeglądów technicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), tj. art. 62 ust. 1 oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w budynkach Zamawiającego położonych:
    - a) we Wrocławiu, al. Jaworowa 9-11 - w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
    - b) we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1 - w terminie do dnia 31 maja 2022 r. (pierwszy przegląd) i w terminie do dnia 30 listopada 2022 r. (drugi przegląd),
    - c) we Wrocławiu, ul. Ładna 22 – w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
    - d) w Legnicy, ul. Skarbka 3 (budynek administracyjny i budynek garażowy) - w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.;
    - e) w Kielczowie, ul. Wilczycka 18 – w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
    - f) we wsi Słup 1A, Gmina Męcinka – w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
    - g) w Lwówku Śląskim, ul. Jana Pawła II 26A – w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
  - 2) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nad realizacją remontów bieżących oraz sprawdzanie projektów budowlanych dla budynków Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w okresie obowiązywania umowy;
  - 3) sporządzanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na nieskomplikowane roboty budowlane, w ilości do 15 sztuk, w terminach na bieżąco ustalanych z Zamawiającym.
2. Wykonawca z przeprowadzonych przeglądów okresowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 zobowiązany jest sporządzać i przedkładać do akceptacji Zamawiającemu, odpowiadające wymogom prawa w tym zakresie, protokoły oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Kopię protokołu z przeglądu budynku położonego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1 Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie przekazywać także do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu.

3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać i przedkładać Zamawiającemu pisemne, comiesięczne sprawozdania z czynności wykonywanych w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usług, o których mowa w ust. 1. tj. aktualne zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

## § 2

1. Z tytułu wykonania przeglądów okresowych rocznych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
  - 1) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....),
  - 2) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
  - 3) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
  - 4) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit. d) w wysokości:
    - a) ..... zł netto – budynek administracyjny (słownie: .....),
    - b) ..... zł netto – budynek garażowy, (słownie: .....);
  - 5) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
  - 6) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. f) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
  - 7) za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. g) w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)
2. Za faktycznie wykonane w danym miesiącu, w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, czynności określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i potwierdzone sprawozdaniami, o których mowa w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł netto, (słownie: .....);
3. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto za sztukę, (słownie: .....),

## § 3

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonane prace określone w § 1 nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie podlega zmianom w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia za prace określone w § 1 ust. 1 pkt 1 jest należyte wykonanie usługi w tym zakresie, potwierdzone przyjęciem przez Zamawiającego protokołów, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za prace określone w § 1 ust. 1 pkt 2 jest należyte wykonanie usługi w tym zakresie, potwierdzone przyjęciem przez Zamawiającego sprawozdań, o których mowa w § 1 ust. 3.

5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia za prace określone w § 1 ust. 1 pkt 3 jest należyte wykonanie usługi w tym zakresie, potwierdzone akceptacją przez Zamawiającego sporządzonych przedmiarów i kosztorysów.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony pisemnie ustalą termin usunięcia wad i nieprawidłowości. W przypadku braku porozumienia termin ten ustali Zamawiający.
7. Podstawę zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowić będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać cesji wiarygodności z niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego, terminowego i bez wad, z zachowaniem wszelkich zasad i obowiązujących norm, wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Do kontaktów ze strony Zamawiającego z Wykonawcą upoważniony jest Pan Krzysztof Nizner, tel. 71 340-63-96, e-mail: [k.nizner@duw.pl](mailto:k.nizner@duw.pl).
3. Do kontaktów ze strony Wykonawcy z Zamawiającym upoważniony jest ....., tel. ...., e-mail:.....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną z tytułu nienależytego i nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu prac w terminach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 oraz za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i nieprawidłowości w terminach ustalonych na podstawie § 3 ust. 6.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy jak również odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 6 ust. 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przewyższa wartość kar umownych.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych uchybień w realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane usługi.

2. Uchybienia, o których mowa w ust. 1, mogą polegać w szczególności na niestarannym i niedokładnym wykonywaniu przedmiotu umowy, na wykonaniu prac niezgodnie z ustaleniami i wymogami lub nie przystąpieniu do prac w uzgodnionym terminie.

#### **§ 7**

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

#### **§ 9**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**