

UMOWA O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta we Wrocławiu, w dniu 2019 r. pomiędzy:

Dolnośląskim Urzędem Wojewódzkim we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1,
50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377,
reprezentowanym przez:

Mirosława Ziajkę – Dyrektora Generalnego,
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
posiadającym NIP, REGON,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i będącej jej integralną częścią) oraz wzajemnych uzgodnień stron umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych dla zadania pn. „Wydzielenie pomieszczenia socjalnego w Wydziale Organizacji i Rozwoju dla potrzeb Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie wynikającym z obmiaru z kosztorysu inwestorskiego opracowanego przez Biuro Inżynierskie ASTRAD Radosław Rams (stanowiący załącznik nr 2 do umowy i będący jej integralną częścią) oraz uzgodnień pomiędzy stronami, poczynionymi przed podpisaniem umowy, na wizji lokalnej w miejscu wykonania prac remontowych. Pozycja nr 4, 5 i 28 została wykreślona z powyżej wspomnianego obmiaru i nie podlega realizacji.
3. Materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym zobowiązany jest poinformować o tym zamiarze Zamawiającego, przekazując szczegółowe dane o podwykonawcy i zakresie powierzonych do wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcy przed rozpoczęciem przez niego prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawcę, włącznie z gwarancją i rękojmią.

2. Wykonawca oświadcza, że on oraz osoby, o których mowa w ust. 1 posiadają wszelkie kwalifikacje wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy z należytą starannością i normami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie teren robót i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszystkich nieczystości i odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową. W przypadku braku realizacji tego zobowiązania, pozostawione nieczystości i odpady zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby osoby, które będą wykonywać czynności faktyczne związane z przedmiotem umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy). Zamawiający nie określa wymiaru etatu, z zastrzeżeniem, że każda godzina usługi wykonywanej przez każdego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy będzie realizowana w ramach umowy o pracę. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienia umowy o pracę umowami cywilnoprawnymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy, na każdym etapie realizacji umowy, złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających wypełnienie obowiązku określonego w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku lub nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia w terminie 3 dni od dnia wezwania oraz złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych określonych w § 8 ust. 3.
3. Wymagania określone w ust. 1 i 2 obejmują również wszystkich podwykonawców. Niedotrzymanie ich obciążeń będzie Wykonawcą.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w prace remontowe lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac remontowych lub usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, przestrzegania przepisów BHP, p.poż. i innych obowiązujących u Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy i podwykonawcy.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony sporządzą pisemny protokół z tego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 1.

§ 5

Termin realizacji przedmiotu umowy określony zostaje od dnia jej zawarcia do dnia 17 czerwca 2019 r.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie zł brutto, (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtu i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 7 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, NIP: 896-10-03-245, REGON: 000514377.

Całość zadania finansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska i Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

4. Do podpisywania protokołów z wystąpienia wad/usterek w trakcie realizacji przedmiotu umowy, protokolarnego potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający upoważnia swoich przedstawicieli: Pana Jacka Sokoła – Kierownika Oddziału Obsługi Technicznej i Pana Krzysztofa Niznera – Zastępcę Kierownika Oddziału Obsługi Technicznej.

§ 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad/usterek, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad/usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tej wady/usterki. W innych przypadkach, co do wad/usterek nieistotnych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym ta wada/usterka była usuwana.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad/usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad/usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w trybie wykonania zastępczego.
7. Po każdym usunięciu wady/usterek strony sporządzą pisemny protokół z tej czynności. Do podpisywania powyższych protokołów Zamawiający upoważnia przedstawicieli: Pana Jacka Sokoła – Kierownika Oddziału Obsługi Technicznej i Pana Krzysztofa Niznera – Zastępcę Kierownika Oddziału Obsługi Technicznej.

§ 8

1. Za niewykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w § 5, do dnia wykonania przedmiotu umowy bądź odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek, które to kary naliczane będą do dnia wykonania zobowiązania lub do dnia wykonania zastępczego.
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań określonych w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 5 000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu oświadczeń i/lub dokumentów w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2, liczonego do dnia wypełnienia tego obowiązku;
 - 3) w wysokości 10 000,00 zł brutto za przedłożenie nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić, na warunkach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z jego wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia po stronie Wykonawcy istotnych uchybień w jej realizacji.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonanej części prac.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, potencjalne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Pomieszczenie socjalne			
d.1	NNRNKB 202 2023-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 6.90*4.00-(0.90*2.00+0.80*3.00)	m ² m ²	23.400	
				RAZEM	23.400
2	NNRNKB d.1 202 2024-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 50 - przegroda separacyjna 1.00*2.00	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01 d.1 0329-01	Wykucie otworów w ścianach z cegiel o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.00*2.20	m ² m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych drewnianych na wzór istniejących w budynku z kontrolą dostępu 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych do pomieszczenia socjalnego 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 4-01 d.1 0705-03	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami 1.00+2*2.20	m m	5.400	
				RAZEM	5.400
7	analiza indywidualna	Naświetle z poliwęglanu wraz z wykonaniem listwą aluminiową 0.80*3.00	m ² m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
8	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 6.90*3.00+4.00*(2*6.90+2*3.00)	m ² m ²	99.900	
				RAZEM	99.900
9	KNR BC-02 d.1 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm poz.8	m ² m ²	99.900	
				RAZEM	99.900
10	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.8	m ² m ²	99.900	
				RAZEM	99.900
11	KNR-W 2-02 d.1 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.8	m ² m ²	99.900	
				RAZEM	99.900
12	KNR 4-01 d.1 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego 6.90*2+2*3.00	m m	19.800	
				RAZEM	19.800
13	KNR 2-15 d.1 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm 4.00	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 2-15 d.1 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm 2.00	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	analiza indywidualna	Wykonanie zasilania i montaż gniazda logicznego - ksero 1.00	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	analiza indywidualna	Wykonanie zasilania i montaż gniazda 230 V 9.00	kpl. kpl.	9.000	
				RAZEM	9.000
17	analiza indywidualna	Wykonanie zasilania i montaż czujki dymu	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		2.00	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych poz.8	m ² m ²		
				99.900	
				RAZEM	99.900
19	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż zlewozmywaka wraz z zabudową 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż podgrzewacza wody 15 litrów 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
21	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż umywalki 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
22	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż łódki wys 1.00 m 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
23	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż kuchenki mikrofalowej 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż szafek stojących szer. 1 m 3.00	kpl. kpl.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
25	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż szefek wiszących szer. 1 m 4.00	kpl. kpl.		
				4.000	
				RAZEM	4.000
26	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż stolików okrągłych 3.00	kpl. kpl.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
27	d.1 analiza indywidualna	Dostawa i montaż krzeseł 12.00	kpl. kpl.		
				12.000	
				RAZEM	12.000
2		Pomieszczenie biurowe			
28	d.2 analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych drewnianych na wzór istniejących w budynku z kontrolą dostępu 1.00	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 6.90*4.00-(0.90*2.00+0.80*3.00)	m ² m ²		
				23.400	
				RAZEM	23.400
30	KNR BC-02 d.2 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm poz.29	m ² m ²		
				23.400	
				RAZEM	23.400
31	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.29	m ² m ²		
				23.400	
				RAZEM	23.400
32	KNR-W 2-02 d.2 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.29	m ² m ²		
				23.400	
				RAZEM	23.400
33	KNR 4-01 d.2 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29	m ²	23.400	
				RAZEM	23.400
34	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie zasilania i montaż gniazda logicznego	kpl.		
		2,00	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
35	d.2 analiza indywidualna	Wykonanie zasilania i montaż gniazda 230 V	kpl.		
		6,00	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
3		Koszty dodatkowe			
36	d.3 analiza indywidualna	Podstawienie i wywóz kontenera na śmieci	kpl.		
		1,00	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

